

18. Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	4 050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, без НДС
---	---

И.о. директора Департамента
имущественных и земельных отношений

Е.А. Ветрова



Администрация городского округа Рыбинск
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2022

№ 3737

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск», от 28.10.2021 № 234 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск Ярославской области на 2022 год», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск Ярославской области (протокол № 5 от 07.09.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск Ярославской области: нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 457,1 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 27, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:080504:5, расположенного по адресу: Росийская Федерация, Ярославская область, городской округ Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, з/у 27, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка – 1886±13 кв.м, стоимость земельного участка - 5 271 294 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 56 копеек.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рыбинск Ярославской области организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже в собственность муниципального

имущества городского округа Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.



Д.С. Рудakov

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 27

1.	Наименование имущества	нежилое здание
2.	Характеристика имущества	здание, назначение: нежилое, площадь 457,1 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 27
4.	Кадастровый номер	76:20:080504:94
5.	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7.	Начальная цена имущества	3 024 396 (Три миллиона двадцать четыре тысячи триста девяносто шесть) рублей 66 копеек, в т.ч. НДС
8.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 604 879 (Шестьсот четыре тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 33 копейки
9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 151 219 (Сто пятьдесят одна тысяча двести девяносто девять) рублей 83 копейки
10.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11.	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
12.	Земельный участок	в собственности
13.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, 3/у 27
14.	Кадастровый номер земельного участка	76:20:080504:5
15.	Общая площадь земельного участка	1886±13 кв.м
16.	Стоимость земельного участка	5 271 294 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 56 копеек
17.	Ограничение (обременение) по использованию земельного участка	- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, заглаживаемых при половадках и паводках 1% обеспеченности; - частично в зоне охраны объекта культурного наследия; - частично в зоне регулирования застройки; - в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации